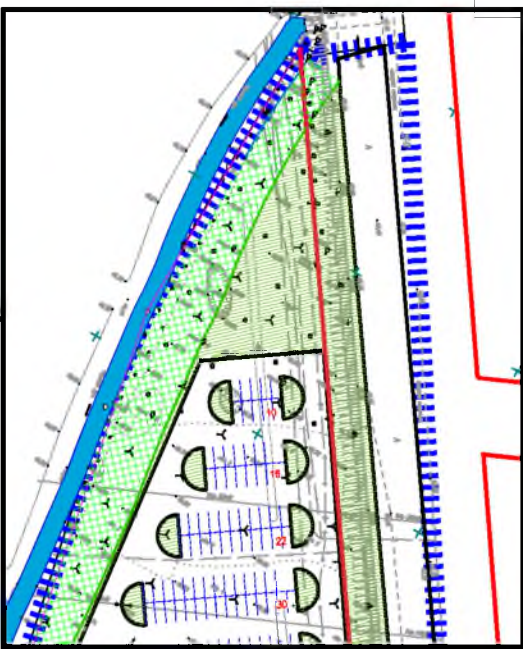
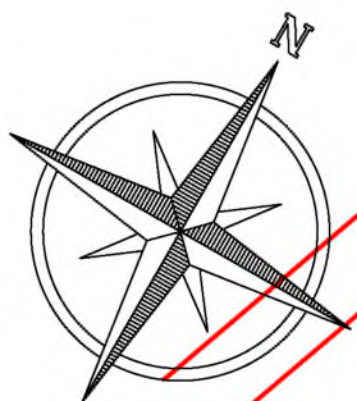


План красных линий (основной чертеж)  
М 1:2000



№3  
квартал

№2  
квартал

№1  
квартал

Условные обозначения:

- граница территории проекта планировки
- красная линия улиц
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые дороги и проезды
- территория школы и детских садов

Ведомость жилых зданий квартала №1

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²	
			секций	квартир	общая	встр.пом. площ. застр.
	Многоквартирные жилые дома - существ.	5		611	27700.0	10600.0

Ведомость жилых зданий квартала №2

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²	
			секций	квартир	общая	встр.пом. площ. застр.
18*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9-12	6	267	15240.0	2450.0 2050.0
19*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	7-16	10	359	22640.0	3630.0 4025.0
20*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	12	2	88	6722.0	525.0 960.0
21*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	7-12	7	249	18160.0	760.0 3005.0
22*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	12	4	154	12375.0	695.0 1115.0
23	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9	3	108	7776.0	- 1180.0
24	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9-12	3	141	7862.0	- 1160.0
24a	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9-12	5	216	12834.0	- 1805.0
25	Многоквартирный жилой дом - проектир.	10-12	4	206	11790.0	- 1575.0
26	Многоквартирный жилой дом со вст. пом. (детский сад) - проектир.	7-12	3	121	6670.0	- 1070.0
27	Многоквартирный жилой дом - проектир.	12	6	300	17120.0	- 2165.0
28	Многоквартирный жилой дом - проектир.	14	1	112	4917.0	- 560.0
29	Многоквартирный жилой дом - проектир.	14	1	112	4917.0	- 560.0
30	Многоквартирный жилой дом - проектир.	14	1	112	4917.0	- 560.0
31	Детский сад - ясли на 210 мест - проектир.				-	880.0
32	Минимаркет					
ИТОГО:					2545	153940.0 8060.0 22670.0
Многоквартирные жилые дома - существ.					369	5535.0 - 3570.0
Многоквартирные жилые дома - ранее запроект.					1130	45668.0 - 8430.0
Существующие здания и строения (ПТУ)					-	- 15800.0
ВСЕГО:					4044	205143.0 8060.0 50470.0

Ведомость жилых зданий квартала №3

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²	
			секций	квартир	общая	встр.пом. площ. застр.
1	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9	2	90	5044.0	- 950.0
2	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9	2	72	3890.0	- 720.0
3*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	7-9	6	192	9710.0	1850.0 2190.0
4	Многоквартирн. жилой дом - проектир.	9	5	198	11835.0	- 1930.0
5	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9	3	135	7721.0	- 1330.0
6	Детская площадка					
7*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	16	3	319	15892.0	1150.0 1650.0
8	Многоквартирный жилой дом - проектир.	9-12	2	96	5268.0	- 805.0
9*	Многоквартирный жилой дом - проектир.	7-16	8	318	18730.0	3380.0 2995.0
10	Многоквартирный жилой дом - проектир.	12	1	60	3570.0	- 376.0
11	Многоквартирный жилой дом - проектир.	12	1	108	4210.0	- 560.0
12	Детский сад-ясли на 300 мест - существ.					2050.0
13	Школа на 600 учащихся - существ.					3450.0
14	Реконст. школы на 1000 учащихся					2600.0
15	Детский сад-ясли 140мест -проектир.					900.0
16	Спортивный комплекс -проектир.					4500.0
16a	Охраняемая автостоянка					800.0
17	Гостиница- строящ.					794.0
17a	Многоярусная парковка					2700.0
ИТОГО:					1588	85870.0 6380.0 30500.0
Многоквартирные жилые дома - существ.					2778	55560.0 - 26000.0
Производственная территория						1900.0
ВСЕГО:					4366	141430.0 6380.0 58400.0

Многоквартирные жилые дома помеченные звездочкой ( \* ) - имеют встроенные нежилые помещения.

Основные ТЭП по кварталу №1 :

Площадь участка	5,3 га.
Площадь застройки	10800,0 м²
Общая площадь квартир	27700,0 м²
Численность населения	924 чел.
Общая площадь встроенных помещений	-
Плотность населения	175 чел/га
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности жилого фонда	0,52

Основные ТЭП по кварталу №2 :

Площадь участка	30,6 га.
Площадь застройки	50470,0 м²
Общая площадь квартир	205143,0 м²
Численность населения	6838 чел.
Общая площадь встроенных помещений	8060,0
Плотность населения	224 чел/га
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности жилого фонда	0,67

Основные ТЭП по кварталу №3 :

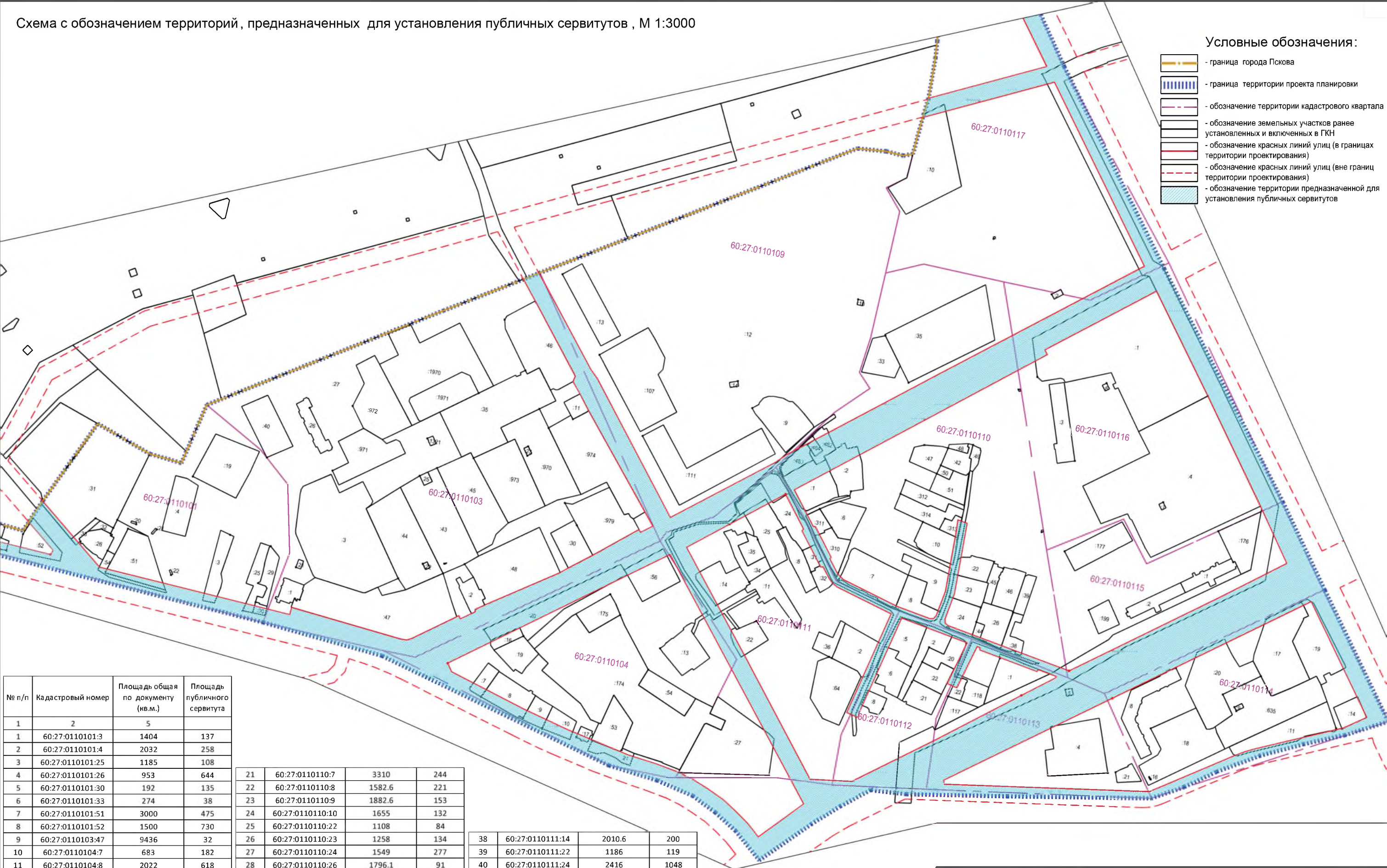
Площадь участка	42,3 га.
Площадь застройки	58400,0 м²
Общая площадь квартир	141430,0 м²
Численность населения	4714 чел.
Общая площадь встроенных помещений	6380,0 м²
Плотность населения	112 чел/га
Коэффициент застройки	0,14
Коэффициент плотности жилого фонда	0,33

МК-1 2.ПТТ					
Проект планировки территории в границах ул. Леона Поземского, Ижорского Батальона и границы муниципального образования «Город Псков»					
Изм.	Коп.уз	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Алексеева				
Н. контр.	Морозова				
ГИП	Егорова				
План красных линий (основной чертеж), М 1:2000					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					4
					ПРОЕКТ
					http://pskov-proekt.ru
					Формат А



Условные обозначения :

- граница города Пскова
- граница территории проекта планировки
- обозначение территории кадастрового квартала
- обозначение земельных участков ранее установленных и включенных в ГКН
- обозначение красных линий улиц (в границах территории проектирования)
- обозначение красных линий улиц (вне границ территории проектирования)
- обозначение территории предназначенной для установления публичных сервитутов



№ п/п	Кадастровый номер	Площадь общая по документу (кв.м.)	Площадь публичного сервитута
1	2	5	
1	60:27:0110101:3	1404	137
2	60:27:0110101:4	2032	258
3	60:27:0110101:25	1185	108
4	60:27:0110101:26	953	644
5	60:27:0110101:30	192	135
6	60:27:0110101:33	274	38
7	60:27:0110101:51	3000	475
8	60:27:0110101:52	1500	730
9	60:27:0110103:47	9436	32
10	60:27:0110104:7	683	182
11	60:27:0110104:8	2022	618
12	60:27:0110104:9	828,8	338
13	60:27:0110104:10	959,3	401
14	60:27:0110104:17	233,8	75
15	60:27:0110104:20	3788,4	3053
16	60:27:0110104:21	671	590
17	60:27:0110104:56	2416	487
18	60:27:0000000:2396	6135	4634
19	60:27:0110110:1	2678	1070
20	60:27:0110110:2	2099	650

21	60:27:0110110:7	3310	244
22	60:27:0110110:8	1582.6	221
23	60:27:0110110:9	1882.6	153
24	60:27:0110110:10	1655	132
25	60:27:0110110:22	1108	84
26	60:27:0110110:23	1258	134
27	60:27:0110110:24	1549	277
28	60:27:0110110:26	1796.1	91
29	60:27:0110110:38	705	84
30	60:27:0110110:44	1598	26
31	60:27:0110110:310	1265	210
32	60:27:0110110:311	574	73
33	60:27:0110110:313	436	78
34	60:27:0110110:462	695	548
35	60:27:0110110:463	795	732
36	60:27:0110110:464	200	200
37	60:27:0110111:2	2196	179

38	60:27:0110111:14	2010.6	200
39	60:27:0110111:22	1186	119
40	60:27:0110111:24	2416	1048
41	60:27:0110111:31	460	76
42	60:27:0110111:32	567	69
43	60:27:0110112:2	1507	106
44	60:27:0110112:5	1742.6	162
45	60:27:0110112:6	1572.2	108
46	60:27:0110112:8	554	31
47	60:27:0110112:20	1142	37
48	60:27:0110113:1	2133.4	59
49	60:27:0110113:22	391	50

50	60:27:0110114:8	2161	6
51	60:27:0110114:11	3225	214
52	60:27:0110114:14	917	9
53	60:27:0110114:17	4937	255
54	60:27:0110114:19	3433	294
55	60:27:0110114:20	5194	206
56	60:27:0110115:177	2149	63
57	60:27:0110117:10	6203	160
Итого			21393

Изм.						МК-1						1.ППТ					
Разраб.						Проект планировки территории в границах ул. Леона Поземского, Ижорского Батальона и границы муниципального образования «город Псков»											
Проверил						И. Морозова						Стадия					
												Лист					
												5					
												Листов					
Н. контр.						Морозова						Схема с обозначением территорий, предназначенных для установления публичных сервитутов, М 1:3000					
												ПРОЕКТ					
												http://pskov-proekt.ru					




Схема размещения на проектируемой территории  
объектов капитального строительства для  
муниципальных нужд, М 1:5000

Территория Псковского района



## Экспликация объектов капитального строительства для муниципальных нужд

Поз.	Наименование	Площадь, га	Примечание
1	Территория для реконструкции существующей школы и строительства детского сада	2,1	Расширение существующей школы на 600 мест до 1000 мест Строительство детского сад на 150 мест
2	Территория для строительства спортивного комплекса	2,3	Строительство спортивного комплекса площадью 1920 кв.м.
3	Территория для строительства детского сада	0,84	Детский сад на 210 мест

						МК-1	1.ППТ		
						Проект планировки территории в границах ул. Леона Поземского, Ижорского Батальона и границы муниципального образования «город Псков»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поленок					ПП	6	
Проверил		Алексеева							
Н. контр.		Морозова				Схема размещения на проектируемой территории объектов капитального строительства для муниципальных нужд , М 1:5000	 <b>ПРОЕКТ</b> <a href="http://pskov-proekt.ru">http://pskov-proekt.ru</a>		